

An architectural rendering of a modern courtyard at Kennispark Twente. The scene features a large, leafy tree in the center, surrounded by a paved walkway and greenery. In the foreground, a man in a suit sits at a round table with chairs, gesturing with his hand. Other people are seen walking and sitting at tables in the background. The building has large glass windows and a modern design. The overall atmosphere is bright and professional.

Jaarplan 2022

Kennispark Twente

Publieksversie

Dit is Kennispark Twente

Innovatie vanaf het eerste uur! Dát kenmerkt Kennispark Twente.

Kennispark Twente schreef in de jaren '80 geschiedenis met de bouw van het BTC: het eerste incubatorgebouw naar Amerikaans voorbeeld in Nederland. Het markeerde de start van de groei van het eerste 'sciencepark' van Nederland. Inmiddels behoort Kennispark tot de top 3 van grootste scienceparken van Nederland*, zijn er ruim 450 bedrijven gevestigd op Kennispark en werken er ruim 10.000 mensen. Met recht een banenmotor voor de regio!

Dit is Kennispark Twente

Profiel van Kennispark Twente

Kennispark kenmerkt zich door de aanwezigheid van relatief veel bedrijven en veel verschillende doorbraaktechnologieën. Die verscheidenheid biedt kansen voor kennis cross-overs en samenwerking. Door onze cultuur van korte lijnen en sterke verbondenheid met elkaar en de regio, weten we elkaar te vinden en tot nieuwe oplossingen te komen voor de maatschappelijke uitdagingen waar we voor staan. We zijn sterk in:



MedTech



Organ-on-a-chip



Robotica



Advanced manufacturing



Chip Design



Materials



Smart IT

Om die kwaliteit verder te ontwikkelen, zetten we een nieuwe stap in de ontwikkeling van Kennispark. We voegen een Innovatiedistrict toe, die letterlijk en figuurlijk de verbinding legt tussen de campus van de Universiteit Twente en het huidige Business- & Sciencepark. Een district waar wonen, werken en ontmoeten centraal staat. Waar altijd reuring is. Waar kennis gedeeld wordt en waar het bedrijfsleven en onderzoekers elkaar nog makkelijker weten te vinden. Samen werken we aan de nieuwste innovaties.



“Kennispark is al jaren de plek in Twente ‘where sciences becomes business’.

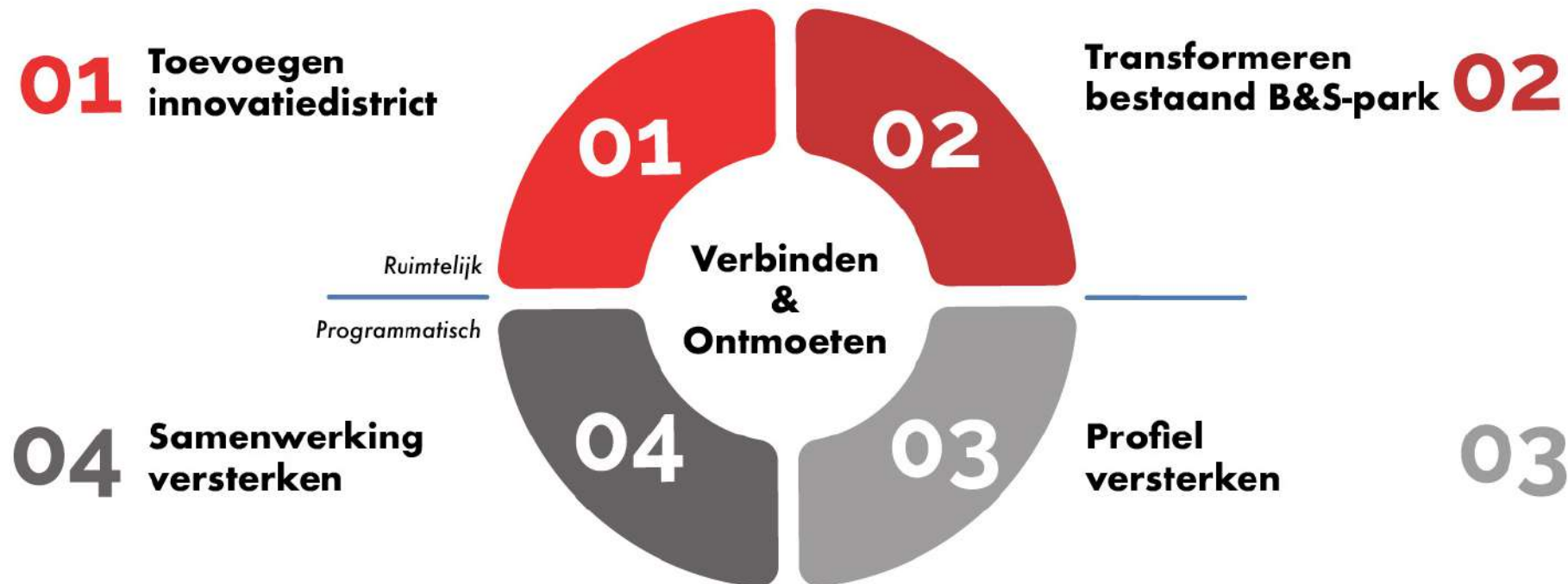
En juist in deze tijd van grote maatschappelijke uitdagingen kan Twente oplossingen bieden op het gebied van gezondheid, energie en cybersecurity.

Kennis delen begint bij elkaar ontmoeten en in gesprek raken. De transformatie van een ‘verouderd bedrijventerrein’ naar een modern sciencepark moet daartoe uitnodigen.

Het moet daarmee een aanzuigende werking hebben op talent.”

Anne-Wil Lucas - Gebiedsdirecteur Kennispark Twente

Strategische aanpak Kennispark



Terugblik 2021

VEEL VAN DE BENODIGDE RANDVOORWAARDEN OP ORDE

- ▶ Stedenbouwkundig plan vastgesteld in Raad
- ▶ Bestemmingsplan Hengelosestraat ter visie
- ▶ Convenant met woningbouwcorporaties gesloten
- ▶ SOK met eindbelegger ASR DPSF gesloten
- ▶ Vereniging VONK opgericht: actieve rol ondernemers bij realisatie gebiedsstrategie
- ▶ Stichting Gebiedsorganisatie opgericht en samenwerkingsovereenkomst UT, gemeente en VONK gesloten



Terugblik 2021

MAAR NOG WEINIG ZICHTBARE VERANDERINGEN IN HET GEBIED

- ▶ RegioDeal-projecten komen moeilijk en vertraagd tot uitvoering
- ▶ Bouwplannen van particulieren zijn vertraagd (maar zitten er nu wel echt aan te komen)



Terugblik 2021

STAPPEN GEZET RONDOM VERSTERKEN PROFIEL KENNISPARK

- ▶ MedTech Factory, Business track TechMed Event

SAMENWERKING VERSTEVIGD TUSSEN ALLE PARTIJEN IN GEBIED (EN TWENTE-BREED)

- ▶ Goede samenwerking met Novel-T, OostNL, TwenteBoard, topwerklocaties, VONK, OVKP, Kennispark geeft Energie en anderen



Terugblik 2021

RANDOM COMMUNITYBUILDING RAKEN WE STEEDS VAKER DE JUISTE SNAAR

- ▶ Deepdives voor Campus Café en Expertsessie FC Twente

**Campus
Café**

verbindt de Twentse
innovatiecommunity

Keuzes voor 2022

- ▶ Extra inzet op transformatie bestaand B&S-terrein samen met VONK
- ▶ Voortzetten succesvolle events: versterken MedTech Cluster, Campus Café, Free Lunch Friday
- ▶ Experiment om via sport de community verder te versterken: esports-competitie, QR-routes, Tenniscup, etcetera
- ▶ Verder inzetten op clusterversterking, naast MedTech
- ▶ Voorbereiding op nieuwe RegioDeal-projecten en subsidiemogelijkheden
- ▶ Meer focus op communicatie van onze successen buiten de regio

Ambities 2022

- ▶ Over de ambities voor 2022 is overeenstemming met de belangrijkste partijen die betrokken zijn bij de uitvoering: Gemeente Enschede, Universiteit Twente, VONK, OostNL, Novel-T, TwenteBoard, ASR DSPF.
- ▶ De ambities kan de Gebiedsorganisatie alleen bereiken als iedereen het afgesproken aandeel levert.
- ▶ De Gebiedsorganisatie jaagt aan, monitort de voortgang en zorgt dat alle partijen samen blijven werken aan de gedeelde ambities.

01. Toevoegen Innovatiedistrict Hengelosestraat



UT - CAMPUS

- 1 PARKEERGEBOUW
- 2 WOONGEBOUW
- 3 NEXT TWENTE - FASE 1
- 4 NEXT TWENTE - FASE 2
- 5 FRAUNHOFER PROJECT CENTER
- 6 THE CONNECTION, UT
- 7 SLIMME OVERSTEEK
- 8 DEMCON HQ

↓ FC TWENTE

↓ STATION KENNISPARK

01. Toevoegen Innovatiedistrict Hengelosestraat

1. NEXT TWENTE:

Samen met ASR DSPF gaan we op zoek naar potentiële huurders, stellen we een programma van eisen op en komt ASR DSPF met een eerste ontwerp voor een nieuw multi-tenantgebouw (Next Twente) met gedeelde voorzieningen voor het hele gebied.

2. WOONGEBOUW:

Samen met de woningbouwcorporatie wordt een ontwerp gemaakt voor een woongebouw met 200 wooneenheden voor (master-)studenten, PhD'ers en young professionals aan de Hengelosestraat.



01. Toevoegen Innovatiedistrict Hengelosestraat

3. PARKEERGEBOUW:

De gemeente werkt een business case en ontwerp uit voor een parkeergebouw aan de Hengelosestraat die tegelijk met het woongebouw en het multi-tenantgebouw gerealiseerd kan worden.

4. DE SLIMME VERBINDING:

De oversteek over de Hengelosestraat ter hoogte van de Institutenweg wordt nog dit jaar gerealiseerd.



01. Toevoegen Innovatiedistrict Hengelosestraat

5. INRICHTING OPENBARE RUIMTE:

Er wordt op basis van een gezamenlijk plan met de omliggende eigenaren en gebruikers een begin gemaakt met de inrichting van de openbare ruimte van het Innovatiedistrict aan de Hengelosestraat.

6. THE CONNECTION:

Voor het gebouw aan de UT-zijde wordt een programma van eisen en business case opgesteld, die kan dienen als basis voor subsidieaanvragen.



02. Transformatie bestaand B&S-terrein



02. Transformatie bestaand B&S-terrein

7. PARKEERSTRATEGIE:

De gemeente en VONK stellen gezamenlijk een parkeerstrategie op, waardoor er ruimte ontstaat voor nieuwe ontwikkelingen.

8. INRICHTING CAMPUSOMGEVING INSTITUTENWEG:

overeenstemming tussen gemeente en private partijen over gezamenlijke inrichting van de buitenruimte Institutenweg

9. INRICHTING CAMPUSOMGEVING HOEK CAPITOOL-INSTITUTENWEG:

Overeenstemming tussen HMO, gemeente en UT over gezamenlijke inrichting van de buitenruimte.



02. Transformatie bestaand B&S-terrein

10. LOOPROUTES:

Plan (BREEAM-proof) voor het verbeteren van de looproutes en realisatie quick wins.

11. BREEAM GEBIEDSCERTIFICAAT:

Behalen 3-sterren BREEAM-gebiedscertificaat en plan van aanpak voor 4 sterren certificering.

Jaarlijkse evaluatiecyclus toepassing BREEAM-certificering in gebied en organisatie.



03. Versterken profiel Kennispark



03. Versterken profiel Kennispark

12. MEDTECH CLUSTER:

Samen met ondernemers en stakeholders uitvoeren van clusterversterkingsplan: faciliteiten, financieringsinstrumenten, communitybuilding, internationalisering.

13. CLUSTERVORMING:

Inventarisatie leads en stimuleren (fysieke) clustervorming van bedrijven die elkaar verder kunnen helpen.

14. VERKENNING TWEDE CLUSTERPLAN:

Onderzoeken welk cluster van bedrijven verder versterkt kan worden: Chip Design, Robotica of Energie.



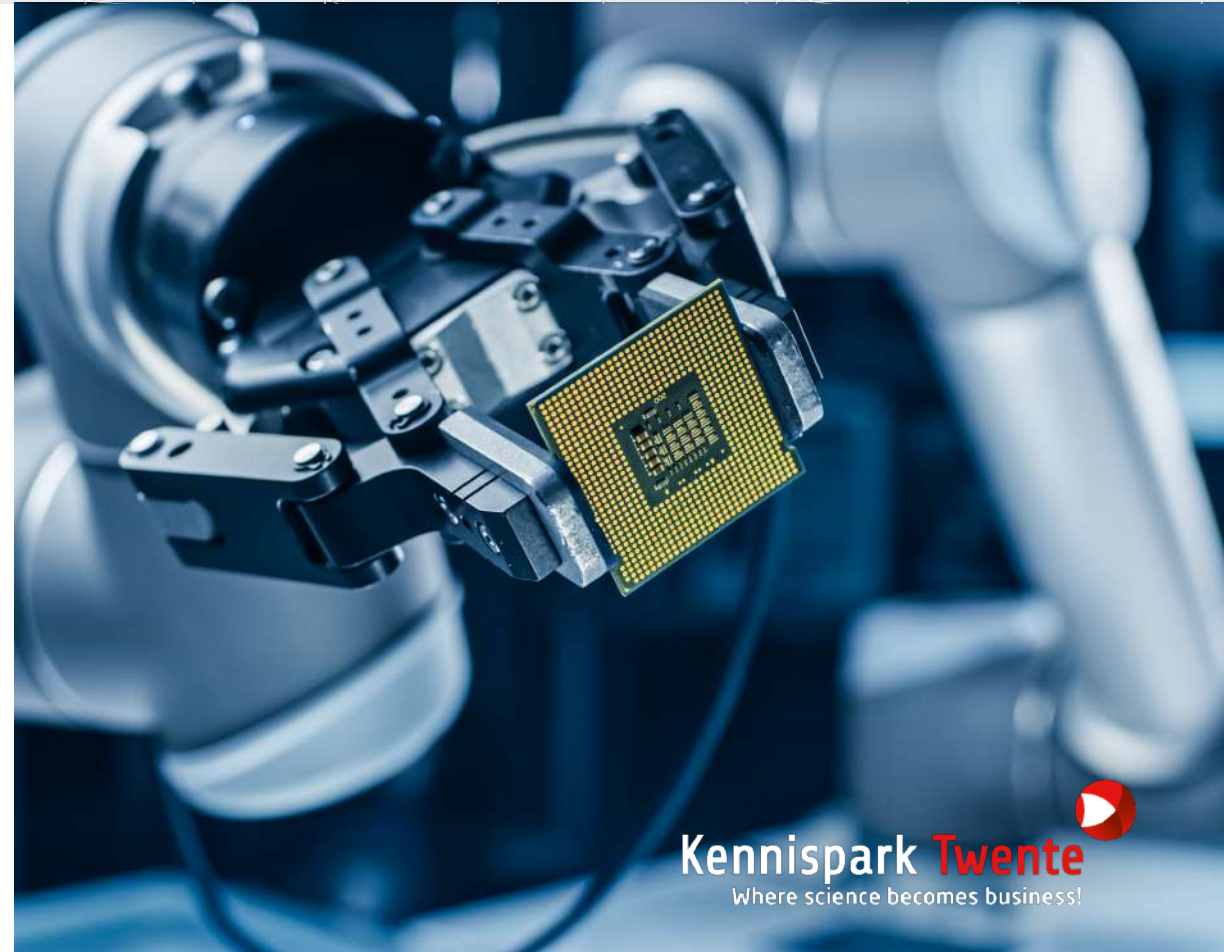
03. Versterken profiel Kennispark

15. PROFILERING:

Succesverhalen van Kennispark(-bedrijven) in nationale media.

16. PROFILERING:

Kennispark als hét Nederlandse voorbeeld voor valorisatie en spin-outs.



04. Versterken samenwerking



04. Versterken samenwerking

17. AANHAKEN ONDERNEMERS:

Ledenaantal van VONK laten groeien tot 40%.

18. AANHAKEN MEDEWERKERS:

Organisatie maandelijkse deepdives tijdens Campus Café.

19. ZICHTBAARHEID COMMUNITY VERGROTEN

20. ONTMOETINGEN CREËREN:

Esport-competitie, QR-routes, Tennis-/Voetbalcup.



04. Versterken samenwerking

21. ADMINISTRATIE OP ORDE:

Stakeholdermanagement, dashboarding, CRM-systeem.

22. IEDEREEN AANGEHAAKT:

Overlegstructuur gebiedspartners geoptimaliseerd.



Wie doet wat?

GEBIEDSORGANISATIE

- ▶ Acquisitie
- ▶ Communitybuilding
- ▶ Uitvoering RegioDeal-projecten
- ▶ Clustervorming
- ▶ Regie en afstemming
- ▶ Profilering en lobby

GEMEENTE ENSCHEDE

- ▶ Ruimtelijke plannen
- ▶ Parkeerstrategie
- ▶ Vergunningverlening
- ▶ Opstellen inrichtingsplannen openbare ruimte
- ▶ Realisatie oversteek
- ▶ BREEAM-certificering

UNIVERSITEIT TWENTE

- ▶ Clusterversterking
- ▶ Stimuleren samenwerking onderzoek - bedrijfsleven
- ▶ Realisatie UT-gebouwen

VONK

- ▶ Draagvlak peilen en actief betrekken ondernemers
- ▶ Opstellen parkeerstrategie

NOVEL-T

- ▶ Communitybuilding
- ▶ Profilering

OOSTNL

- ▶ Acquisitie
- ▶ Clusterversterking

ASR DSPF

- ▶ Ontwerp en realisatie gebouwen
- ▶ Acquisitie

PROVINCIE

- ▶ Lobby
- ▶ Clusterversterking

Financiën

INKOMSTEN

Gemeente	€	150.000
UT	€	150.000
VONK	€	37.500
Provincie	€	112.500

TOTAAL € **450.000**

UITGAVEN

Personeelskosten	€	330.000
Marketing en Communicatie	€	20.000
Huisvesting	€	12.000
Accountant	€	10.000
Inhuur externe expertise	€	20.000
Inhuur tekencapaciteit	€	10.000
Clusterversterking	€	15.000
Internationalisering	€	10.000
Sportevenementen	€	10.000
Vergadercontainer	€	PM

TOTAAL € +/- **450.000**